**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-\_\_-VIІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**земельної ділянки**

**(к. н. 3210945600:01:070:0004),**

**вул. Варшавська, 124-а, селище Ворзель,**

**Бучанський район, Київська область,**

**гр. Шевель Вікторії Вікторівні**

Розглянувши заяву гр. Шевель Вікторії Вікторівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:070:0004, площею 0,0488 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Варшавська, 124-а, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6301460142025 від 05.09.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 420325217 від 31.03.2025 р. на 1/3 частки об'єкта нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав № 409787022 від 27.01.2025 р. на 1/6 частки об'єкта нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав № 414367133 від 20.02.2025 р. на 1/2 частки об'єкта нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Варшавська, 124-а, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Шевель Вікторії Вікторівні (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:070:0004, площею 0,0488 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Варшавська, 124-а, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:070:0004 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Шевель В.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**